

EL PAISAJE URBANO EN TRES FRACCIONAMIENTOS POPULARES DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES

Marco Antonio Acero Varela¹

Rodrigo Franco Muñoz²

Resumen

Como parte de la investigación sobre paisaje urbano en tres fraccionamientos populares de la ciudad de Aguascalientes, se realizó un diagnóstico de la colonia Gremial, el fraccionamiento México y el fraccionamiento Municipio Libre, mismo que a continuación se presenta en síntesis. La selección de estos fraccionamientos atiende a tres periodos de la industrialización ocurrida a lo largo del siglo XX.

Abstract

As part of the research about the landscape of three popular residential areas in the city of Aguascalientes, a diagnosis was done in the Colonia Gremial, in Fraccionamiento México and in Fraccionamiento Municipio Libre. This paper mentions a synthesis of such diagnosis. The selection of these residential areas depended on three industrialization periods of time occurred during the 20th century.

Introducción

El estudio del paisaje urbano es complejo, pues se refiere a una relación que se construye entre el individuo con su cultura y sus experiencias personales hacia su entorno.

Con la finalidad de conocer lo que el paisaje urbano significa para los habitantes de los diferentes fraccionamientos urbanos se planteó investigar tres diferentes etapas de la ciudad de Aguascalientes durante el

1 Arquitecto, Universidad Autónoma de Aguascalientes, marcoacer@gmail.com

2 Doctor en Urbanística, Universidad Autónoma de Aguascalientes, rfranco@correo.uaa.mx

siglo XX. Inicialmente se hizo un levantamiento de estos tres fraccionamientos para saber con qué elementos se cuenta y poder contrastar esta información con las experiencias propias de los habitantes.

A continuación, de manera sucinta se presenta este levantamiento en el presente artículo, con la finalidad de que pueda ser utilizado como diagnóstico del paisaje urbano.

Tres fraccionamientos populares de la ciudad de Aguascalientes

Las características que unen a estos fraccionamientos (ver Figura 1), atienden específicamente a la clasificación del Código Urbano del Estado: fraccionamientos populares. Además históricamente responden ya, a una clara segregación que la Modernidad estableció a partir de la llegada del ferrocarril, pues esta empresa extranjera construyó para sus empleados de confianza el primer fraccionamiento segregado, la llamada Colonia Ferronales, fuera del área urbana de aquella época (ver Figura 2, extrema derecha), con la finalidad de ofrecer diferentes prestaciones y con una arquitectura ajena a la de la localidad, imitando las construcciones de los Estados Unidos.

Históricamente, la ciudad de Aguascalientes ha tenido su desarrollo y mayor crecimiento en el siglo XX. Anteriormente, la “Villa”, como se le llamaba, había servido como proveedora de productos agrícolas para la región minera de Zacatecas, y como ruta de paso y de comercio, según también dan testimonio la fundación de la feria y los mercados existentes.

Durante la primera mitad del siglo XIX, Aguascalientes formó parte de la Intendencia de Guadalajara y posteriormente de la de Zacatecas. Sin embargo, los aguascalentenses de aquella época aprovecharon las disputas entre los conservadores y liberales para pedir su autonomía al general Antonio López de Santa Anna, obteniendo así desde mayo de 1835 su independencia de Zacatecas.

Obtuvo el título de ciudad en 1824, pues era “la puerta de entrada” a la rica zona minera de Zacatecas y “se esmeraba en aumentar su población, su industria y el beneficio de sus habitantes”. (Acosta, 2014: 130)

Los ferrocarriles en Aguascalientes jugaron un papel preponderante en el desarrollo económico, político, social y cultural de la ciudad. El arribo del primer tren en 1884 y la instalación de los Talleres Generales de Construcción y Reparación de Máquinas y Material Rodante en septiembre de 1897, hicieron que Aguascalientes se convirtiera en el principal centro ferroviario del país debido a que por su territorio pasaban dos de los trayectos comerciales más im-

portantes de México: el que unía San Luis Potosí con el puerto de Tampico y el que iba de México a Paso del Norte, hoy Ciudad Juárez. (Medrano, 2010: 32).



Figura 1. Ubicación de las áreas de estudio en la mancha urbana actual. Fuente: Elaboración propia.

1. Colonia Gremial

Durante la primera mitad del siglo XX, a partir de 1903, se desarrolló este fraccionamiento como resultado de una primera etapa industrial. El inglés John Douglas fraccionó para obreros un predio cercano al molino de granos llamado “La Perla”.

El espacio periférico en un primer momento, se proyectó con grandes instalaciones industriales como las ferroviarias y la Gran Fundidora de Metales. Éstas fueron construcciones fabriles que sobrepasaron en importancia y magnitud a lo construido anteriormente en el espacio urbano de Aguascalientes. Con estas construcciones ligadas a la producción capitalista y con el apoyo del proyecto urbano de la Alameda, desarrollado por la naciente élite del poder económico para su uso residencial y de recreo, se apoyó la estrategia de colonización del espacio periférico, que se convirtió en una mercancía al entrar en un proceso de producción del suelo. (Franco, 2010: 79).

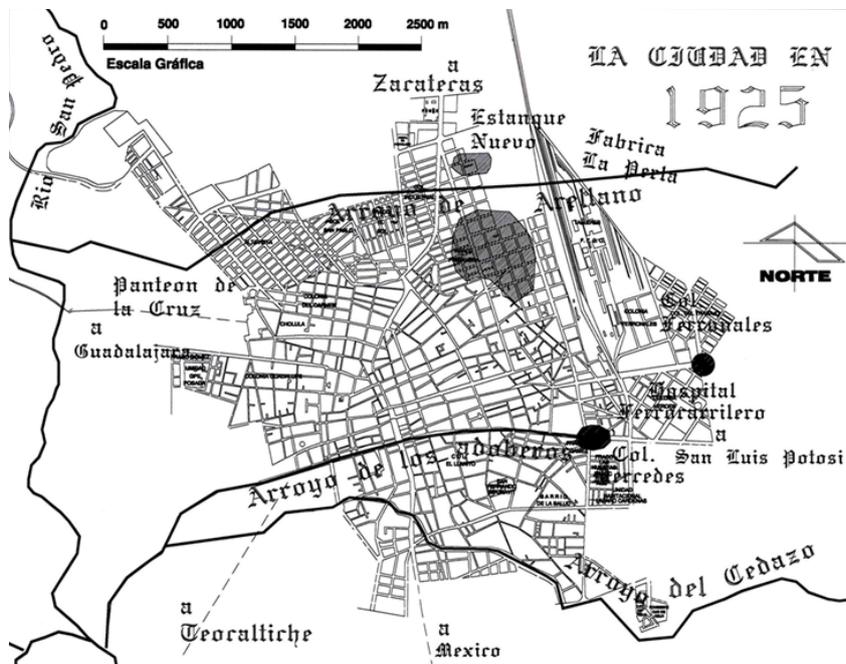


Figura 2. Inicio de la Colonia Gremial, entre El Estanque y los Talleres del Ferrocarril. Fuente: Doctor Alejandro Acosta Collazo.

En fechas recientes este fraccionamiento ha ido sufriendo cambios considerables, dando como resultado diferentes diseños de lotes y un gran número de subdivisiones, así como también un cambio en los usos del suelo, pues además del uso industrial y habitacional iniciales ahora con el tiempo, dada su cercanía al Centro Histórico cuenta con muchos comercios formales y bastantes informales.

La avenida Héroe de Nacozari se ha convertido en el eje norte sur de la ciudad, pero no fue diseñada para ello. Por lo tanto, hubo de sufrir adecuaciones viales que la han transformado como una vía rápida con un tráfico intenso.

En la actualidad, el fraccionamiento está habitado por 8,367 personas, de las cuales 3,954 son hombres y 4,683 son mujeres.

Elementos del paisaje urbano. Descripción

- Postes: existen telefónicos, de semáforo, soporte para antena y de caseta telefónica. Encontrándose a una distancia variable entre ellos.
- Alumbrado: las luminarias se encuentran a una distancia promedio de 42 metros entre cada una. En general, se cuenta con buen alumbrado.
- Banquetas: Es posible encontrar banquetas de hasta 3.5 metros sobre las calles y avenidas de este fraccionamiento. En las calles locales de la sección entre Avenida Héroe de Nacozari y la vía del ferrocarril las banquetas disminuyen de sección pueden llegar hasta 1.5 metros de ancho. Siendo el mismo caso en la calle Gral. Miguel Barragán.
- Árboles: En este caso, todas las vialidades presentan arbolado y vegetación, exceptuando la calle Gral. Miguel Barragán, aunque éste no es homogéneo en cantidad, distribución, ni especies. Las vialidades que mayor arbolado presentan sobre la banqueta son Héroe de Nacozari (primaria), Francisco Villa (colectora), Independencia de México, Coronel Félix de la Paz y Profesor José Reyes Martínez, que pueden ser consideradas subcolectoras, por su función.
- Jardineras: La Colonia Gremial presenta como particularidad en este apartado, ser una colonia con banquetas anchas, esto permitió que las jardineras y la misma banqueta se convirtieran en una extensión de las viviendas. Al contar con jardineras de buen tamaño, fue además posible, plantar especies grandes, con la consecuente creación de jardines frente a las viviendas, que en algunos casos se acompañan hasta de bancas y facilitan la convivencia entre vecinos.
- Iglesias: En la colonia existen dos iglesias, ubicadas en la parte central. La iglesia San Francisco de Asís sobre la calle Profesor José Reyes Martínez y la Iglesia Jerusalén sobre la calle Norberto Gómez Hornedo. Otra iglesia cercana pero externa a la colonia es la de la Medallita Milagrosa, justo en los límites con la Colonia Gremial y por lo tanto, da servicio a una parte de la misma.
- Parques: No existen parques ni jardines vecinales al interior del fraccionamiento. El parque más cercano es el parque vecinal conocido como “El Solar” que se ubica sobre la calle Francisco Villa, en la parte sur de la Colonia Gremial pero en el límite externo de ésta.

- Camellones: La colonia en sus vialidades no presenta camellón, la única que lo tiene es la Avenida Héroe de Nacoziari, que por su jerarquía y función dentro de la ciudad podría considerarse un eje vial.

Descripción de actividades de la población en las áreas públicas urbanas de la Colonia Gremial

Uno de los elementos más importantes en el espacio público de la Colonia Gremial son las banquetas. El ambiente es tranquilo en las calles y se pueden observar niños jugando y gente caminando sobre dichas banquetas.

Las personas que cruzan por la colonia en gran medida, son gente que va de pasada, cuyo origen y destino no se encuentra en la misma, o bien, se dirigen hacia las vialidades que mayor comercio o equipamiento presentan, dependiendo de la naturaleza del mismo.

En algunos comercios e industrias, tanto los proveedores como incluso los clientes estacionan sus vehículos de carga y descarga fuera de éstos, llegando en algunas ocasiones a invadir la banqueta y obstruir el paso de las personas. (Ver Figura 3)

Por las tardes es común observar personas realizando actividades de socialización sobre la banqueta en los frentes de su vivienda.



Figura 3. Calle Francisco Villa. Fuente: Archivo propio.

2. Fraccionamiento México

El fraccionamiento México surgió a mediados de la década de los años 1970, como una oferta de promotores particulares de suelo urbano para las clases populares, correspondiente a la segunda etapa de gran industrialización en el Estado.

Se construyó en el acceso sur de la ciudad la llamada Ciudad Industrial, en el año de 1975, con una extensión de 224 hectáreas, para ubicar ahí 279 plantas industriales. Fue el inicio de un amplio corredor industrial que siguió desarrollándose hasta nuestros días. (Franco, 2010: 223).

La obtención de un espacio en dónde vivir por parte de la población de escasos recursos en la ciudad de Aguascalientes se desarrolló por medio de variadas y opuestas opciones, que iban desde la polémica invasión de tierras a la oferta de promotores e inmobiliarios de fraccionamientos marginados de autoconstrucción, carentes de infraestructura y servicios. (Franco, 2010: 253).

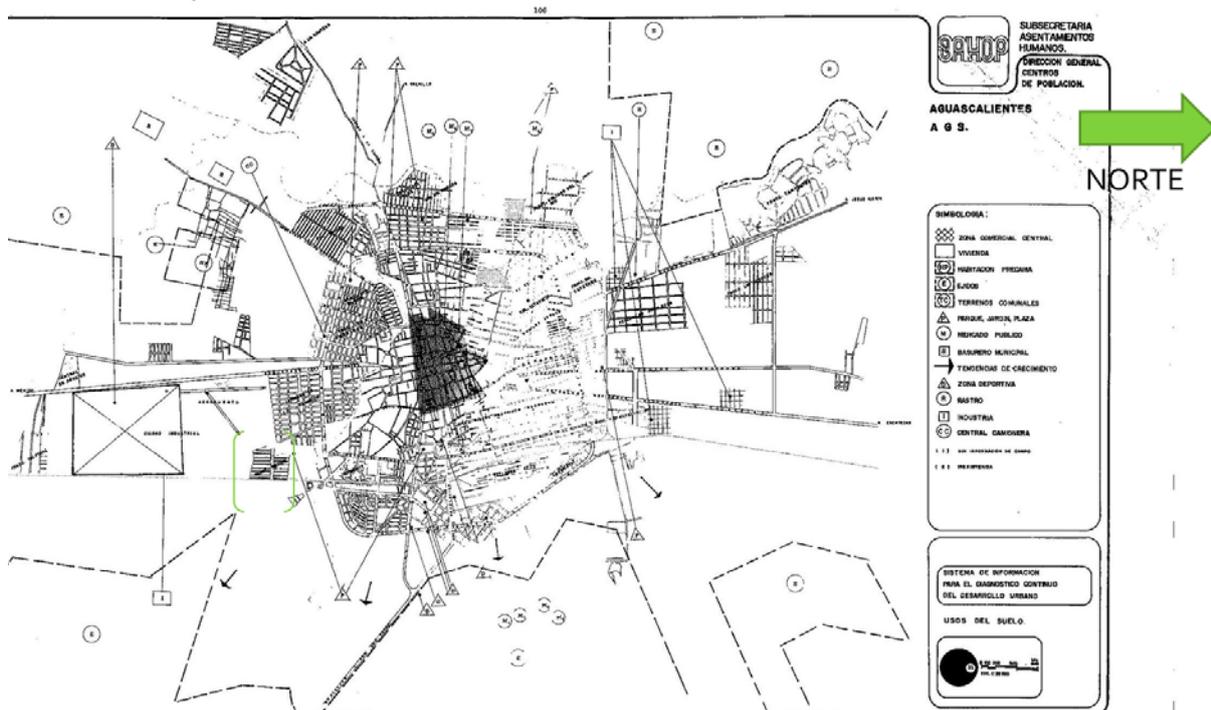


Figura 4. El Fraccionamiento México se ubica a la izquierda.

Este fraccionamiento se ubicó al sur oriente de la mancha urbana surgiendo como una respuesta a la demanda de lotes urbanizados para la población de escasos recursos y ofreciendo lo que la Ley Estatal de Fraccionamientos de diciembre de 1970 establecía en su artículo 10 del Capítulo I:

Los fraccionamientos habitacionales de tipo popular tendrán las siguientes características:

- a) Sus lotes no podrán tener un frente menor de 6.00 m, ni una superficie menor a 90.00 m².
- b) Las obras mínimas de urbanización serán las siguientes:
 - I. Fuente de abastecimiento de agua potable y red de distribución.
 - II. Red de alcantarillado.
 - III. Red de electrificación para uso doméstico, a criterio de la Junta General de Planeación y Urbanización del Estado, y
 - IV. Guarnición de concreto y conformación de calles y banquetas. (Gobierno del Estado de Aguascalientes, 1970: 77).

En el Plan Director Urbano de la Ciudad de Aguascalientes publicado en mayo de 1980, se preveía el crecimiento de la ciudad hacia el oriente tanto desde el norte, la salida a Zacatecas, en un semicírculo hasta el sur, anexando el área que ocupaba el antiguo aeropuerto al desarrollo urbano, ya que había quedado entre la zona residencial y la Ciudad Industrial.

El fraccionamiento México, que había surgido como un desarrollo aislado y sin vías de acceso directas, y ubicado dentro de este semicírculo, fue integrado con una gran avenida que lo cruzaba por el medio.

Durante las décadas de los años 80 y 90, la ciudad siguió creciendo a un acelerado ritmo, construyéndose no solamente lo previsto en el Plan Director Urbano, sino también otra infraestructura y desarrollos urbanos completos que no estaban indicados y que en algunos casos dieron como resultado graves problemas tanto de vialidad como de segregación, (véase Ortiz Garza Alfredo, 1995).

En el caso que nos ocupa, el Fraccionamiento México, el cambio de uso de suelo y la segregación urbana son evidentes en las fotografías.



Figura 5. Avenida Aguascalientes a su paso por el Fraccionamiento México. Fuente archivo autores.

La gran mayoría de los predios ubicados en las cabeceras de manzana de la avenida Aguascalientes son de uso comercial y de servicios, prolongándose este uso a lo largo de algunas de las manzanas, (véase plano de usos del suelo). Estos negocios no cuentan con estacionamientos y están en lotes de dimensiones muy reducidas, que no van de acuerdo con la sección de la Avenida (Figura 4). Lo mismo sucede a todo lo largo de la avenida Héroe de Nacozari y asimismo a lo largo de la avenida Casa Blanca, que es también límite con el fraccionamiento Ojo de Agua. Los martes se convierte esta misma avenida colectora, Casa Blanca, en sede del mercado sobre ruedas, impidiendo la circulación de vehículos.

El fraccionamiento cuenta con 4,436 habitantes, de los cuales 2,212 son hombres y 2,224 son mujeres.

Elementos del paisaje urbano. Descripción

- Postes: Existen un total de 161 postes (de poste telefónico, semáforo, antena, caseta telefónica) a una distancia promedio de 47 metros.
- Alumbrado: Hay en el Fraccionamiento México un total de 136 luminarias a una distancia promedio de 47 metros entre cada una. Se cuenta con buen alumbrado.

- Banqueta: En algunas secciones de la avenida Héroe de Nacozari y de la Avenida Aguascalientes (segundo anillo) se pueden encontrar banquetas de hasta 2.60 metros. Mientras que en las calles locales, de 1.60 hasta 1.20 m.
- Calles arboladas: En este fraccionamiento, todas las vialidades locales presentan arbolado, aunque éste no es homogéneo, en cantidad, distribución, ni especies, pues dependen mucho de los habitantes de la vivienda frente al cual se encuentre la existencia del mismo, así como sus cuidados.
- Iglesia: Al interior del fraccionamiento sólo existe una iglesia, sobre la calle Chihuahua, llamada Salón del Reino de los Testigos de Jehová. Externo al fraccionamiento y colindando con los límites de éste, se encuentra la iglesia católica “La Soledad de María”, sobre la calle Casa Blanca.
- Parques: Este fraccionamiento no cuenta con parque alguno en su interior, los parques más cercanos son el Jardín del Fraccionamiento Vistas del Sol II, el Jardín de la Colonia Ojo de Agua y el Jardín sobre Avenida Ayuntamiento, todos éstos localizados al norte del fraccionamiento.
- Camellón: Al interior del fraccionamiento no existe ninguna vialidad con camellón, excepto la Av. Aguascalientes Sur, que también en su lugar presenta un paso vehicular superior. Sobre la avenida Héroe de Nacozari también hay un pequeño camellón.

Descripción de actividades de la población en las áreas públicas urbanas del Fraccionamiento México

El fraccionamiento atrae a personas de otros fraccionamientos por la gran cantidad de los servicios que se dan, principalmente los destinados al sector automotriz; se puede constatar la existencia de muchos locales comerciales y la existencia de no pocas tiendas de abarrotes.

El mayor flujo de personas se da sobre la Avenida Aguascalientes Sur, tanto por la jerarquía de la misma como por la cantidad de comercio y servicios que se han instalado sobre la misma, le sigue en importancia la avenida Héroe de Nacozari, también con bastantes locales comerciales muy variados. Otra vialidad importante para el flujo de personas es la calle Casa Blanca, a donde la gente acude para la adquisición de víveres; los martes se da el mercado ambulante del tianguis. Siendo también una avenida con gran actividad comercial durante toda la semana.

Al interior del fraccionamiento en las calles locales es posible observar niños jugando por las tardes; sin embargo, es de manera aislada y esto

debido a que no hay dentro del mismo fraccionamiento un espacio para llevar a cabo estas actividades.

3. Fraccionamiento Municipio Libre

Después de la gran devastación causada por un terremoto en la Ciudad de México en el año de 1985, se planteó una desconcentración de instituciones, dando como resultado la instalación del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, (INEGI), en la ciudad de Aguascalientes.

Los fraccionamientos populares impulsados en ese momento por la administración estatal tuvieron que recibir a los trabajadores del Instituto, que de manera inmediata fueron reubicados en esta ciudad. Dando como resultado la escasez de viviendas para los trabajadores de la industria y la demanda natural del incremento demográfico de la época.

A partir de finales de la década de 1980, el Estado, a través del Instituto de Vivienda se convirtió en un gran promotor de suelo urbanizado para la vivienda popular surgiendo, entre otros varios, el fraccionamiento Carlos Salinas de Gortari, que actualmente lleva el nombre de Municipio Libre.

En contraposición con el fraccionamiento México, éste fue adecuadamente urbanizado y equipado de acuerdo con las políticas urbanas del Estado de Aguascalientes, facilitando la construcción y adquisición de vivienda para los acreditados por las instituciones gubernamentales y también por las instituciones bancarias.

Característica especial del fraccionamiento es que ocupa una superficie muy accidentada, pues se ubica en los lomeríos del oriente de la ciudad (Véase Figura 6).

Este fraccionamiento cuenta en la actualidad, según el censo del 2010, con 18,251 habitantes, de las cuales 9,394 son mujeres y 8,857 son hombres.

Elementos del paisaje urbano. Descripción

- Postes: Existen en el polígono del fraccionamiento Municipio Libre postes telefónicos, de semáforo, soporte para antena y de caseta telefónica, a una distancia promedio de 34 metros entre cada uno.
- Alumbrado: las luminarias están a una distancia promedio de 35 metros entre cada una. Hay buen alumbrado en general.
- Banqueta: Las banquetas en algunos casos alcanzan hasta 2 metros de ancho sobre vialidades principales y hasta 1.3 metros en vialidades locales.
- Árboles: todas las vialidades presentan árboles, excepto aquellas en las inmediaciones de las áreas de restricción.

- Las vialidades principales (Miguel Ángel Barberena y Siglo XXI) no presentan arbolado sobre las banquetas frente a las viviendas; sin embargo, si lo tienen sobre el camellón.
- La calle Esfuerzo Nacional, que funge también como vialidad primaria, es la que mayor arbolado presenta sobre la banqueta y sobre el camellón.
- Cabe señalar que aunque todas las vialidades locales presentan arbolado, éste no es homogéneo, ni en cantidad, especies, ni distribución.
- Jardineras: En este fraccionamiento originalmente todas las banquetas contaban con jardinera; no obstante, con el paso del tiempo y según las necesidades de cada adquiriente de vivienda, éstas se eliminaron rellenándolas con concreto en la mayoría de los casos, para facilitar el acceso de los vehículos a las cocheras y en el caso de las vialidades con mayores pendientes, para la creación de rampas para este mismo fin. Sólo quedan aproximadamente un 30% de jardineras.
- En los casos en los que se conservó la jardinera, se puede observar que el uso que se le da a cada una es variable, pues existen casos donde son inutilizadas y únicamente hay tierra o vegetación silvestre, lo que evidencia descuido o abandono, y en otros casos es posible observar árboles de gran tamaño acompañados de arbustos de varias especies, así como pasto.
- Iglesia: El fraccionamiento cuenta con dos iglesias en su interior, la iglesia más grande de Santo Domingo Sabio (católica), se encuentra en la parte central del fraccionamiento sobre la Av. Miguel Ángel Barberena, mientras que la segunda (no católica) es más pequeña y se localiza sobre la misma avenida al poniente del fraccionamiento.
- Parques: Al poniente del fraccionamiento, sobre la calle Héroe Militar se encuentra el parque Municipio Libre, que es municipal. Colindando con el fraccionamiento se encuentra La Línea Verde.
- Camellones: En este fraccionamiento las vialidades que presentan camellón son Av. Aguascalientes Oriente, Esfuerzo Nacional, Avenida Ojocaliente, Siglo XXI y Miguel Ángel Barberena Vega.

Descripción de actividades de la población en las áreas públicas urbanas del fraccionamiento Municipio Libre

Las actividades que la población realiza en estos espacios, se pueden clasificar en dos tipos: las que son fijas dentro del mismo espacio y aquellas de tránsito sobre el espacio.

En las áreas recreativas del fraccionamiento, tanto aquellas dotadas por el municipio como las que la población ha adaptado sobre los espacios baldíos de las áreas de restricción bajo las líneas de alta tensión, es posible observar que el mobiliario (dotado por municipio o adaptado por la población) presenta de manera general una falta de mantenimiento, sobre todo los juegos infantiles y la trota-pista que se encuentra en malas condiciones, pues además del desgaste normal por uso, presenta signos de maltrato y descuido.

Así mismo, se puede observar en ciertos horarios, sobre todo por las tardes, personas descansando bajo el monumento a Jesús Terán.

Dentro del primer grupo se encuentran niños jugando en los columpios, personas corriendo, personas ingiriendo alimentos. Por las tardes y sobre todo los fines de semana, se observan jóvenes jugando fútbol.

En el segundo grupo común encontramos, principalmente, el cruce de las personas que salen del trabajo, niños que salen de la escuela y van camino a sus hogares, personas que van de regreso a su vivienda después de haber comprado víveres, así como algunos autos que cruzan directamente sobre el espacio baldío.

Por las mañanas también es común observar que por estas zonas atraviesan madres de familia que acuden a llevar alimentos a sus hijos a las diferentes escuelas que hay en la zona.

Algunas zonas de las áreas de restricción son utilizadas como tiradero de escombros, así como exhibición y venta de materiales de construcción.

En otros puntos se han aprovechado estos espacios como estacionamiento para autos, todo lo anterior considerando que estas áreas no son aptas para la urbanización no sólo por las líneas de alta tensión, sino también por el gran desnivel que presentan los terrenos en cuestión.

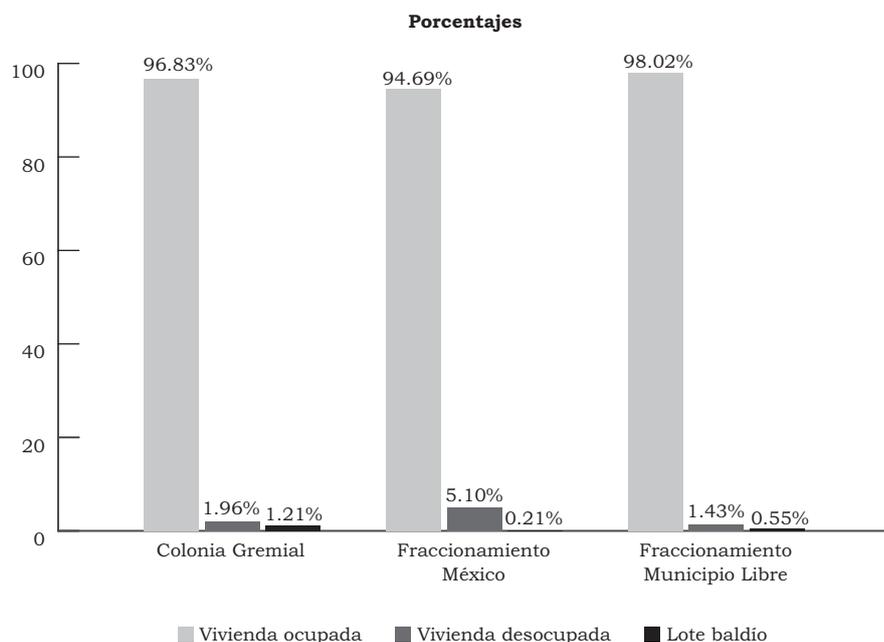
Conclusiones generales de los tres fraccionamientos

Situación de la vivienda por fraccionamiento

En lo que a viviendas ocupadas se refiere, encontramos que el fraccionamiento Municipio Libre es el que presenta el mayor porcentaje de éstas, con 98.02%, seguido de la colonia Gremial con 96.83% y del fraccionamiento México con 94.69%.

Las viviendas desocupadas se encuentran en los tres fraccionamientos, pero tienen mayor presencia en el fraccionamiento México con 5.10%, en tanto que en la colonia Gremial éstas representan 1.96% y en el fraccionamiento Municipio Libre 1.43%.

En lo que a lotes baldíos se refiere, éstos se encuentran sobre todo en la colonia Gremial con 1.21%, mientras que en el fraccionamiento Municipio Libre y en el fraccionamiento México éstos son 0.55% y 0.21%, respectivamente.



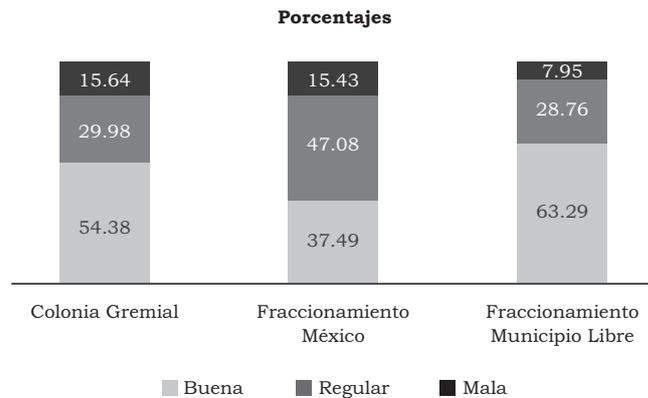
Gráfica 1. Situación de la vivienda por fraccionamiento. Fuente: Elaboración propia, 2016.

Calidad de las fachadas por fraccionamiento

El fraccionamiento de mayor número de fincas cuya fachada es de calidad buena es el fraccionamiento Municipio Libre con 63.29%, seguido de la colonia Gremial con un 54.38, mientras que el fraccionamiento México tiene 37.49%.

El fraccionamiento México es el que presenta el mayor número de fachadas con calidad regular, siendo éstas 47.08% del total de fachadas del fraccionamiento, seguido de la colonia Gremial con 29.98% de este mismo tipo de fachadas, mientras que el fraccionamiento Municipio Libre es el que tiene el menor número de fachadas con calidad regular con 28.76%.

Las fachadas con calidad mala se encuentran principalmente en la colonia Gremial con 15.64%, y en el fraccionamiento México, 15.43%. En Municipio Libre éstas ocupan 7.95%.



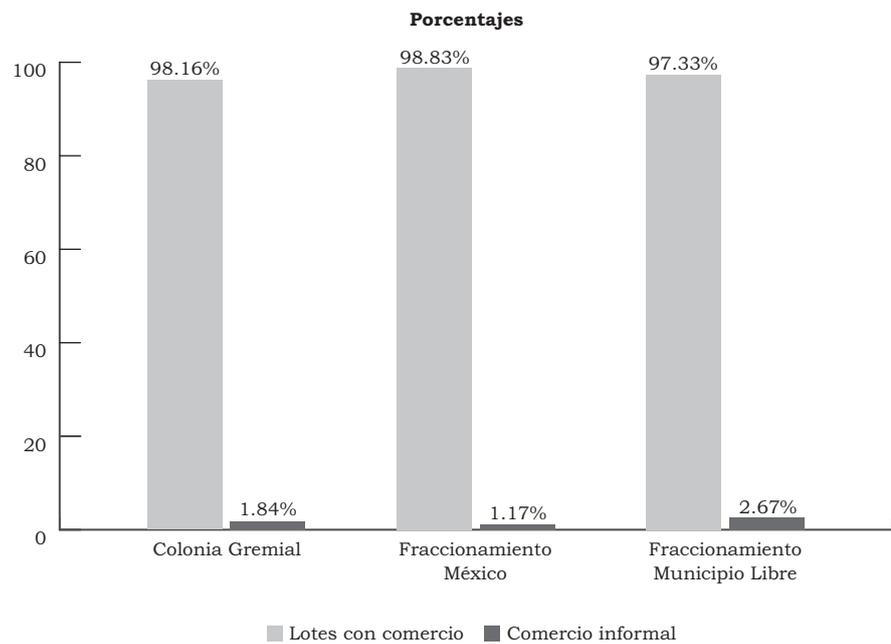
Gráfica 2. Fachadas por calidad por fraccionamiento. Fuente: Elaboración propia, 2016.

Comercio por fraccionamiento

El fraccionamiento que tiene la mayor proporción de lotes con comercio establecido es el fraccionamiento México, con 98.83%; mientras que el comercio informal representa 1.17%.

En segundo lugar se encuentra la colonia Gremial con 98.16% de comercio establecido, mientras que el comercio no establecido ocupa 1.84%.

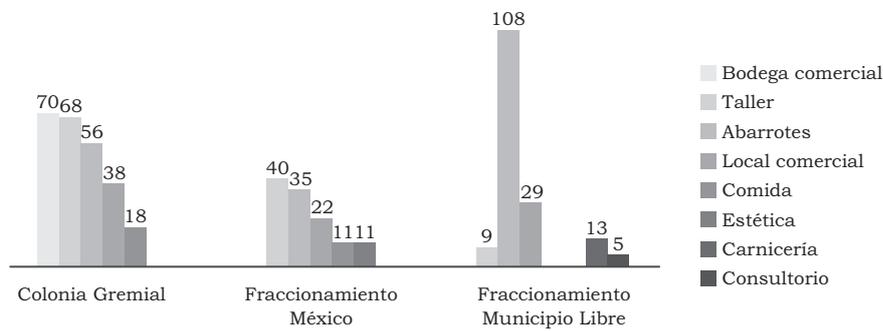
Por último, el fraccionamiento Municipio Libre tiene 97.33% de comercio formal mientras que el comercio informal ocupa el 2.67% restante.



Gráfica 3. Lotes con comercio formal y establecimientos informales por fraccionamiento. Fuente: Elaboración propia, 2016.

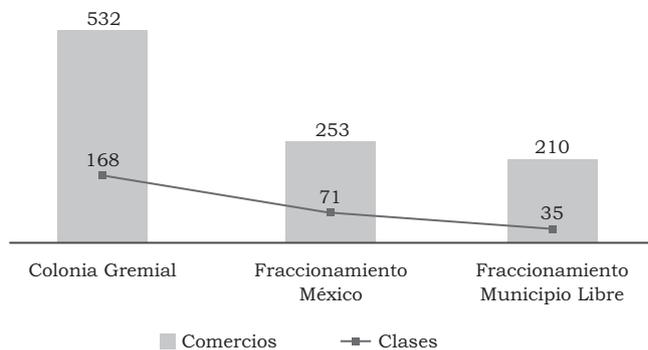
El giro comercial predominante en el fraccionamiento Municipio Libre son las tiendas de abarrotes con 108, mientras que en la colonia Gremial predominan las bodegas comerciales con la existencia de 70 y en el fraccionamiento México tienen mayor presencia los talleres automotrices principalmente, que suman 40.

En la colonia Gremial el giro comercial que se encuentra en segundo lugar son los talleres, con la presencia de 68, mientras que en el fraccionamiento México se encuentran en este sitio las tiendas de abarrotes con 35 y en el fraccionamiento Municipio Libre los locales comerciales desocupados, habiendo un total de 29.



Gráfica 4. Comercios predominantes por fraccionamiento. Fuente: Elaboración propia, 2016.

En lo que se refiere a la cantidad de comercios establecidos, así como a la cantidad de giros de los mismos, la Colonia Gremial es la que presenta mayor número de comercios así como de diversificación de los mismos; en segundo lugar se encuentra el fraccionamiento México con 253 comercios distribuidos en 71 giros, y en tercer lugar el fraccionamiento Municipio Libre con 210 comercios que agrupan 35 clases.



Gráfica 5. Cantidad de comercios y diversificación de giros por fraccionamiento. Fuente: Elaboración propia, 2016.

Conclusión

Tradicionalmente nuestro concepto de comunidad urbana gira en torno a un barrio, que a su vez deriva de la Real Ordenanza expedida por Felipe II en 1576, en la cual se definía cómo deberían ser las ciudades en la América Española. Esto es, en torno a un jardín o plaza se ubican unas manzanas con lotes semejantes, en los cuales habitan vecinos que se identifican con ese espacio abierto y que cuenta con un templo católico que da el nombre al mismo barrio.

Ese concepto debería ser correspondiente a un fraccionamiento; sin embargo, esto no es así, al menos en el caso de los tres fraccionamientos aquí propuestos.

Estos fraccionamientos han surgido como respuesta a la necesidad de dotar de suelo urbano a las clases populares, teniendo siempre como premisa la de otorgar el mínimo posible de equipamiento y espacios públicos urbanos, para poder obtener la mayor utilidad en la venta de los predios urbanos.

Esta premisa es más notable en el caso del fraccionamiento México donde se tiene el mínimo de espacio público por el máximo de área vendible dando como consecuencia banquetas muy estrechas y manzanas muy largas. (Véase la figura 7)

En la Colonia Gremial las calles son amplias tanto en el arroyo para los vehículos como en jardineras y banquetas, (véanse figuras 6 y 13). Sin embargo, tampoco fue dotado con algún espacio público abierto que identifique a los habitantes del fraccionamiento, además de las mismas calles.

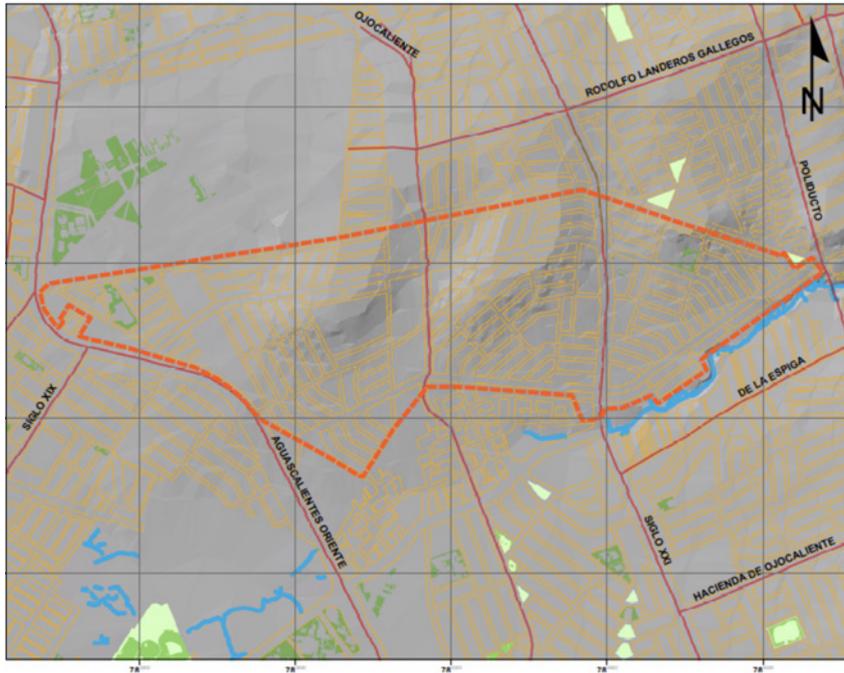


Figura 6. Topografía del fraccionamiento Municipio Libre. Fuente: Elaboración propia.

En los tres casos es notable cómo el concepto de diseño del fraccionamiento así como la misma idea de unidad de vecinos en torno a un punto de identidad no se ha dado. Y estos desarrollos habitacionales han sido transformados sustancialmente y de manera continua por modificaciones en la infraestructura urbana. Ha sido mucho más influyente el vehículo automotor que el habitante tanto en la planeación de la ciudad como en el diseño urbano de la misma (Véanse las figuras 9, 10 y 11).

Las grandes avenidas que en la actualidad surcan estos fraccionamientos actúan como límites y bordes que descomponen el mismo concepto de diseño de cada uno de los tres.

En la ciudad las infraestructuras son elementos que se planifican y no se deja a la casualidad su construcción, por el contrario, se anticipa su edificación de la mano de las perspectivas inmobiliarias que expanden sus opciones para contar con tierra urbana (Franco, 2010: 581).

Por otra parte, estas infraestructuras que han modificado y continúan alterando –porque las intervenciones se siguen dando– estos fraccionamientos, no resuelven el problema del transporte de sus habitan-

tes pero sí los aíslan, impidiendo que la vida cotidiana sea más satisfactoria en los espacios públicos urbanos.

Apéndice fotográfico



Figura 7. Banqueta en la calle Francisco Villa, Colonia Gremial. Fuente archivo propio.



Figura 8. Banqueta en la calle Chihuahua, Fraccionamiento México. Fuente: archivo propio.



Figura 9. Banqueta en la calle El Zarco, Fraccionamiento Municipio Libre. Fuente archivo propio.



Figura 10. Avenida Héroe de Nacozari, Colonia Gremial. Fuente archivo propio.



Figura 11. Avenida Aguascalientes, Fraccionamiento México. Fuente: archivo propio.



Figura 12. Avenida Siglo XXI, Municipio Libre. Fuente: archivo propio.



Figura 13. Avenida Ojocaliente en Municipio Libre. Fuente: archivo propio.

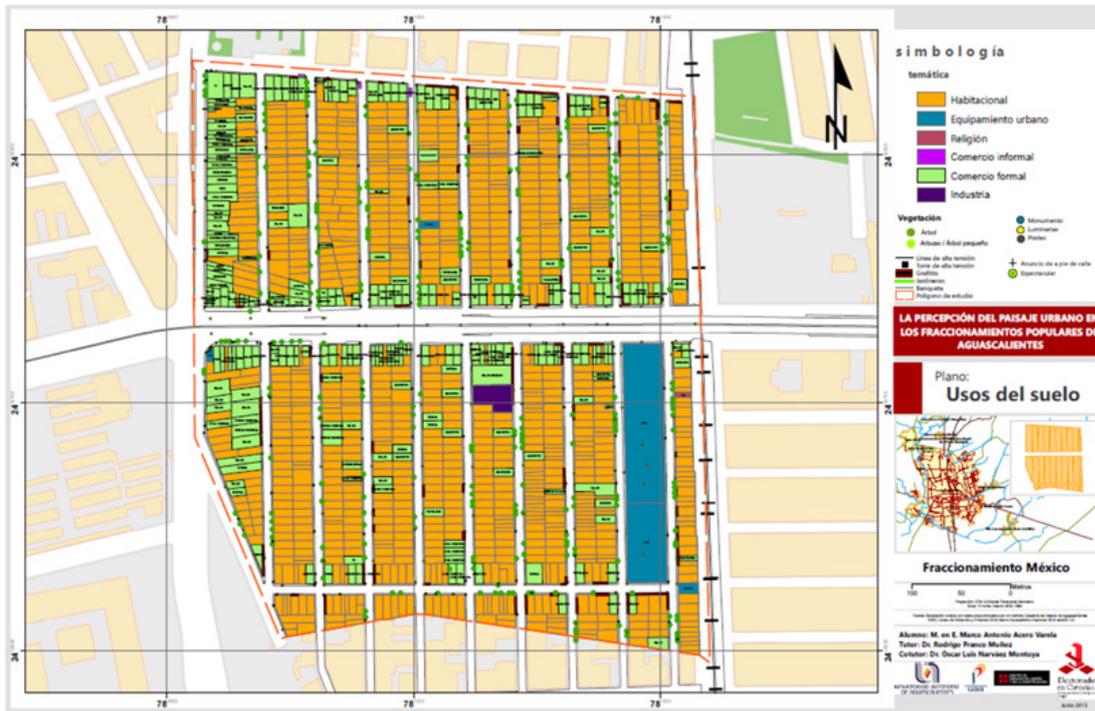


Figura 16. Plano de usos del suelo, Fraccionamiento México. Fuente: elaboración propia.

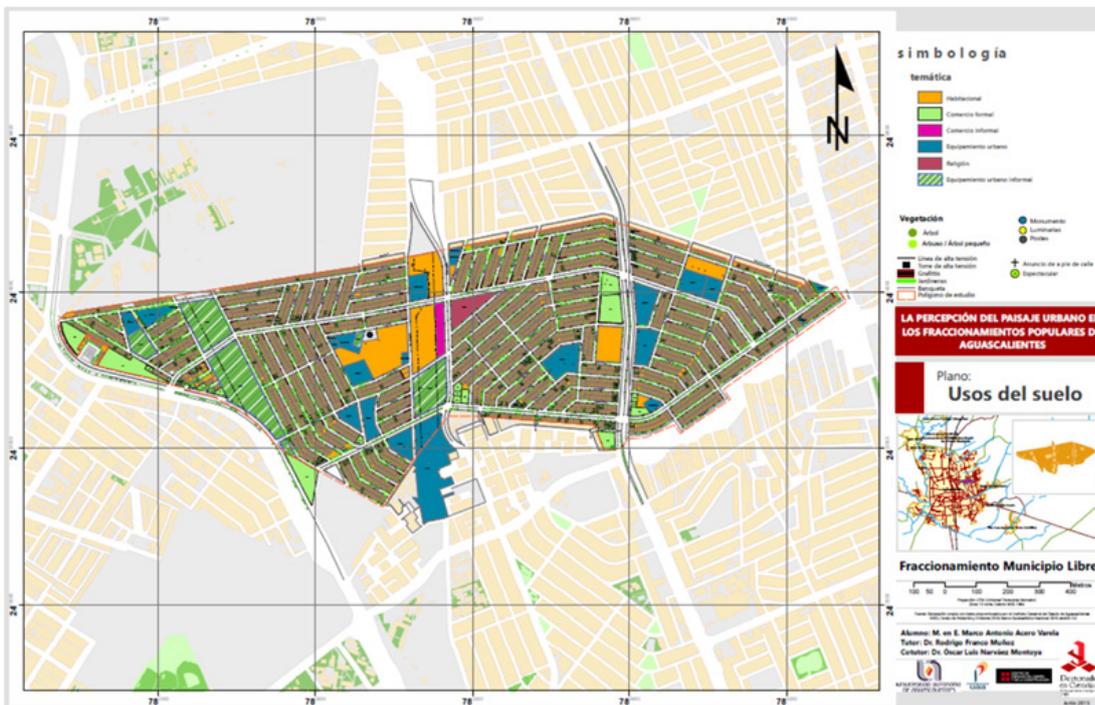


Figura 17. Plano de usos del suelo del fraccionamiento Municipio Libre. Fuente: elaboración propia.

Referencias

- Acosta Collazo Alejandro, García Díaz Jorge Refugio, Universidad Autónoma de Aguascalientes, Los Baños Grandes de Ojocaliente durante la primera mitad del siglo XIX. Historia, agua y arquitectura, *Letras Históricas* / núm. 11 / Otoño 2014-invierno 2015 / pp. 123-146.
- Franco Muñoz Rodrigo. (2010). Modelos Urbanos y Proceso de Transformación Territorial en la Ciudad de Aguascalientes: de la ocupación periférica a la liquidación del centro tradicional, Tesis Doctoral, Universidad de Valladolid, España, 2010.
- Ley de Planeación y Urbanización del Estado y Ley Estatal de Fraccionamientos. (1971). Talleres Gráficos del Estado de Aguascalientes.
- Medrano de Luna, Gabriel. (2010). "Cruce de Caminos. ¡Ay, morena encantadora! Los talleres ferrocarrileros de Aguascalientes como mundo simbólico", *Mirada ferroviaria*, núm. 10, Puebla, México.
- Moya Pellitero Ana Ma. (2011). La percepción del paisaje urbano, Siglo XXI Editores, España.
- Navarro Bello Galit. "Una aproximación al paisaje como patrimonio cultural, identidad y constructo mental de una sociedad". *Revista Electrónica DU&P. Diseño Urbano y Paisaje*, vol. I, núm. 1, Centro de Estudios Arquitectónicos, Urbanísticos y del Paisaje, Universidad Central de Chile, 2004, pp. 1-13.
- Ortiz Garza Alfredo, Crecimiento Urbano de la Ciudad de Aguascalientes en la Década de los Ochenta, *Revista Investigación y Ciencia*, Universidad Autónoma de Aguascalientes, Número 16, diciembre 1995, pp. 22-29.
- Plan Director Urbano de la Ciudad de Aguascalientes. (1980). Gobierno del Estado de Aguascalientes.

